



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 412

18 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Φ.6/0/32972 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1038854/2506/-0010/6.5.97 (ΦΕΚ 424/97/τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή του έργου «Ζεύξη Ρίου-Αντιρρίου».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.188 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 11.5.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 54/98 Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθήνας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4195/11.6.98 συνολικού ποσού δέκα δισεκατομμύρια οκτακόσια ενενήντα έξι εκατομμύρια εξακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες εξήντα δρχ. (10.896.698.060).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18235/96 (2)
Διόρθωση ορίων στην Κοινότητα Λασταϊίκων Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Το Π.Δ. 910/77 Περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

4. Το Ν. 3200/55 Περί συμπληρώσεως των διατάξεων «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτός αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94.

6. Την υπ' αριθ. 10/95 απόφαση του Ν.Σ. Ηλείας, με το οποίο ψηφίστηκε ο οργανισμός λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95 τ. Β'.

7. Την υπ' αρ. 8/2.1.98 απόφασή μας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».

8. Την υπ' αρ. 1085/6.2.98 απόφασή μας «περί εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων κ.λπ. στους βοηθούς Νομάρχη και προϊσταμένους υπηρεσιών».

9. Την απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Ηλείας με αρ. πρωτ. 157644/30.8.74 με θέμα «Έγκριση Κεντρικού τμήματος Οικισμού κοινότητος Λασταϊίκων».

10. Το έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. με αρ. πρωτ. 6733/31.1.85 σύμφωνα με το οποίο το οικόπεδο του Παναγιωτόπουλου ευρίσκεται εντός του οικισμού Λσταϊίκων.

11. Την υπ' αρ. 4149/24.10.89 απόφαση Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λασταΐικα με πληθυσμ. μέχρι 2.000 κατοίκ.».

12. Το γεγονός ότι η ιδιοκτησία Παναγιωτόπουλου ευρίσκετο εντός ορίων οικισμού με την αρ. 4149/24.10.89 απόφαση Νομάρχη Ηλείας (ΦΕΚ 702/Δ/16.11.89) αλλά με την αρ. οικ. ΕΠΑ 4/23.1.92 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 121/Δ/7.2.92) με θέμα «Επανακαθορισμός ορίων κοινότητας Λσταϊίκων για το εφαπτόμενο τμήμα κατά μήκος της εθνικής οδού Πύργου-Πατρών παρέμεινε εκτός των ορίων της κοινότητας Λσταϊίκων.

13. Την αρ. 33/96 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Λασταϊίκων.

14. Την τεχνική έκθεση που υπογράφει ο πολ. μηχν. Ζωχιός Διονύσιος με ημερομ. Σεπτέμβρης '97.

15. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμ. 1:1000 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση του Κοινοτ. Συμβουλίου και την τεχνική έκθεση του πολ. μηχαν. Διον. Ζωχιού.

16. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.97) σύμφωνα με το οποίο για τους ήδη οριοθετημένους οικισμούς δεν είναι επιτρεπτή η διεύρυνση των ορίων τους με νέα διοικητική πράξη (αρθ. 19 παρ. 1).

17. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 11/97 πρακτικό.

18. Το πρακτικό 13/97 του ΣΧΟΠ με το οποίο γνωμοδότησε αρνητικά ύστερα από αναπομπή του θέματος σύμφωνα με το υπ' αριθ. 306/29.10.97 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

19. Το αρ. 2374/24.2.98 πρωτ. ερώτημα της Υπηρεσίας προς την Δ/νση ΠΕΧΩ Δυτ. Ελλάδας.

20. Την αρ. 494/10.4.98 πρωτ. απάντηση της Δ/νσης περιβάλλοντος και Χωροτ. Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

21. Την αρ. 13796/19.9.96 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

22. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 4/98 πρακτικό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την διόρθωση των ορίων οικισμού Λασταϊίκων και την επαναφορά εντός των ορίων αυτών του τμήματος που περιγράφεται με τα στοιχεία 2, 2α, 2β, 2γ, 2δ, 2ε, 3, 2 (κόκκινη γραμμή που εφάπτεται στο όριο απαλλοτρίωσης στη Ν.Ε.Ο. Πατρών - Πύργου στα σημεία (2β, 2γ, 2δ, 2ε), όπως απεικονίζεται στο σχεδ. κλίμ. 1:1000, που υπογράφει ο πολ. μηχ. Ζωχιός Διον. και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, σύμφωνα με την αρ. 4149/24.10.89 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 702 Δ/16.11.89).

Η παρούσα απόφαση που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει θ' αναρτηθεί για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευσή της.

Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Λασταϊίκων.

Κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ».

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 3 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπλ. Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. 29/12609/ΠΣΚ/416 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νεάπολης Ν. Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. 51 και Ο.Τ. 54.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) «Περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του 183/1996 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδ/σης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α').

5. Την απόφαση 21/31.3.1995 Ν.Σ.Θ. «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Θ.» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α') όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α').

7. Την αριθ. 572/16.12.1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης Θεσ/νίκης.

8. Την υπ' αριθ. 219/31.3.198 Πράξη (2η Συνεδρία) του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νεαπόλεως στα Ο.Τ. 51 και 54 με:

α. Την κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 51 και 54,

β. την δημιουργία στοάς, πλάτους 4.0 μ. (εσωτερική)

όπως φαίνονται στο πρωτότυπο τοπογρ. διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 54 ΚΑΙ 51
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ

Ο.Τ. 8

Ο.Τ. 54

Ο.Τ. 51

Ο.Τ. 48

Ο.Τ. 47

Ο.Τ. 40

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΔΗΜ. ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ
Αγρ.-Τοπ. Μηχ. Β'

Τροποποίηση του Ρ.Σ. του Δήμου Νεάπολης στο Ο.Τ. 51 και 54
(Κατάργηση οδού - Διαμόρφωση Σκαλ)

23 Απριλίου

Αριθ. 29/15300/ΠΣΚ/572 (4)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Δήμου Τριανδρίας Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 2 που περικλείεται από τις οδούς Βενιζέλου, Δαγκλή, Μεσολογγίου και Αμοργού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων ..... κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ/φο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/29427/11.12.90/11.4.91 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Δήμου Τριανδρίας Ν. Θεσ/νίκης ....» (ΦΕΚ 312Δ'/91).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ..... κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α).

6. Την αριθ. 21/31.3.95 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσ/νίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

7. Τις αριθ. 158/97, 291/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τριανδρίας.

8. Το αριθ. 1184/26.3.98 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσ/νίκης.

9. Την αριθ. 246/98 πράξη (συνεδρία 14η/28.4.98) του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά την από 21.4.98 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Το γεγονός ότι η παρούσα πρόταση τροποποίησης αιτιολογείται ότι γίνεται για πολεοδομικούς λόγους, όπως φαίνεται στην από 21.4.98 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

11. Το γεγονός ότι από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμο Τριανδρίας), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Δήμου Τριανδρίας στο Ο.Τ. 2, που περικλείεται από τις οδούς Βενιζέλου, Δαγκλή, Μεσολογγίου και Αμοργού με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου ανέγερσης κοινωφελούς δημοτικού κτιρίου και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομησίμου χώρου με χρήση γενικής κατοικίας, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ2

	X	Y
Τ1	136602.48	734867.67
Τ2	136594.54	734812.95
Τ3	136563.54	734907.63
Τ4	136573.31	734866.58

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΜΟΡΓΟΥ 15 — [illegible]
2. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΜΟΡΓΟΥ 13 — [illegible]
3. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12 — [illegible]
4. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 14 — (ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ)
5. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΑΓΚΛΗ 14 — [illegible]
6. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΑΓΚΛΗ 12 — [illegible]
7. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 4 — [illegible]
8. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 2 — [illegible]
9. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΑΓΚΛΗ 15 — [illegible]

Συνοδεύει την αρ. 159/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΤΟ ΘΕΩΡΗΘΗ
Τριανδρία 2/10/97
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΕΚΡΕΤΑΣ

Αριθ. ΚΘ/1964/1996 (5)

Τροποποίηση όρων δόμησης των οικοπέδων κειμένων επί των οικοδομικών τετραγώνων Γ.26, Γ-218, Γ219, Γ-220, Γ-222, Γ223 και Γ.224 της επέκτασης σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Νομοθετικού Διατάγματος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Νομοθετικού Διατάγματος 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α. Νόμου 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων σε θέματα εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» και τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165Α/17.11.83) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

3. Το Νομοθετικό Διάταγμα της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» (άρθρα 1, 2, 3, 9, 29 και 70), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το Προεδρικό Διάταγμα της 12.12.89 (ΦΕΚ 751Δ/29.12.89) έγκρισης της επέκτασης του σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό ΚΟ/1650/14.11.91 (ΦΕΚ 93Δ/19.12.91) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς.

5. Το υπ' αριθμό 3/1996 πρακτικό της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Ορεστικού, με την οποία εγκρίνεται η μείωση του μέγιστου ύψους οικοδομών κειμένων επί των οικοδομικών τετραγώνων Γ.26, Γ-218, Γ219, Γ-220, Γ-222, Γ223 και Γ.224 και το υπ' αριθμό 9/1996 πρακτικό της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με το οποίο απορρίπτει τις τρεις υποβληθείσες ενστάσεις.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, που διατυπώθηκε στην υπ' αριθμό 2η πράξη της 2ης συνεδρίασης της 26.7.96.

7. Τις ενστάσεις των

7.1. Μησιαδου Αικατερίνης, η οποία επικαλείται με γενικότερες αναφορές ότι είναι αντισυνταγματική η απόφαση.

7.2 Τεζαψιδη Ναούμ και συνιδιοκτητών, οι οποίοι επικαλούνται αόριστα ότι θίγονται τα συμφέροντά τους.

7.3 Τυπαδη Αριστοτέλη, ο οποίος επικαλείται ότι α) «προσβάλλεται καταφανώς το δικαίωμα κυριότητος επί των οικοπέδων» του και β) ο «περιορισμός των όρων δόμησης, οδηγεί ουσιαστικά στη μείωση της αξίας των οικοπέδων», επειδή:

1. δεν στοιχειοθετείται παράβαση του συντάγματος από την αόριστη επίκληση των νόμων που προστατεύουν την ιδιοκτησία, χωρίς να γίνεται συγκεκριμένη αναφορά των άρθρων τα οποία παραβιάσθηκαν από την θέσπιση των νέων όρων δόμησης,

2. προβλέπεται και από άλλες διατάξεις να αποκαθίσταται η ενδεχόμενη μείωση της αξίας των λίγων οικοπέδων από τον περιορισμό του ύψους των οικοδομών λόγω της διεθνοποίησης του κρατικού αερολιμένα Άργους Ορεστικού με χρηματική αποζημίωση των ιδιοκτητών τους και

3. απορρίπτονται ως αβάσιμες οι υποβληθείσες ενστάσεις για τους προεκτεθέντες λόγους, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι όροι δόμησης της επέκτασης σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού με την προσθήκη παραγράφων στο κείμενο του Προεδρικού Διατάγματος της 11.12.89 (ΦΕΚ 751Δ/11.12.89) ως εξής:

1. Στο άρθρο 6Α (παράγραφος 6 προστίθεται «εκτός των οικοδομικών τετραγώνων Γ-26, Γ-222, Γ-223 και Γ-224, για τα οποία το ανώτερο ύψος των οικοδομών, περιλαμβανομένου του ύψους της στέγης, θα καθορίζεται σύμφωνα με γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών» και

2. Στο άρθρο 6Β (παράγραφος 6) προστίθεται «εκτός των οικοδομικών τετραγώνων Γ-218, Γ-219 και Γ-220, για τα οποία το ανώτερο ύψος των οικοδομών, περιλαμβανομένου του ύψους της στέγης, θα καθορίζεται σύμφωνα με γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών».

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 25 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΧΤΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ